

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Архитектурна: арх.
Людмила Недялкова
Несторова**

**Част Конструктивна: инж.
Станислава Димитрова
Цветкова**

**Част ВиК: инж. Радка
Христова Няголова**

**Част Електро: инж. Ясен
Деянов Цветанов**

**Част ОВ: инж. Иванка
Петрова Кралева**

**Част ПАБ: инж. Христо
Николов Козарев**

**ТК по част Конструктивна:
инж. Станимир Рафаилов
Бачев**

Управител на

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД:

/Татяна Делибашева/



Сградата се реализира в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж”



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Людмила Недялкова Несторова

регистрационен номер 01758

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

МЕСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

ИНЖ. СТАНИМИР РАФАИЛОВ БАЧЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00891

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 104/29.11.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 28.11.2018 година



личен подпис

Председател
на ЦКТК

Председател
на УС



инж. Н. Николов

инж. Ст. Кшиарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41324

Важи за 2016 година

ИНЖ. СТАНИСЛАВА ДИМИТРОВА ЦВЕТКОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 102/27.09.2013 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08555

Важи за 2016 година

ИНЖ. РАДКА ХРИСТОВА НЯГОЛОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 14/18.03.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ

ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ

ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10050

Важи за 2016 година

ИНЖ. ЯСЕН ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО АВТОМАТИКА И СИСТЕМОТЕХНИКА

включен в регистъра на КНИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КНИП 23/20.03.2006 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралев

Председател на УС на КНИП

инж. Ст. Кинтарев

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04998

Важи за 2016 година

ИНЖ. ИВАНКА ПЕТРОВА КРАЛЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

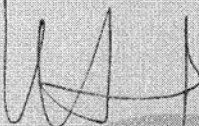
ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

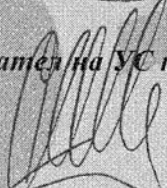

инж. Г. Кордов



Председател на КР


инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП


инж. Ст. Кинарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41969

Важи за 2016 година

ИНЖ. ХРИСТО НИКОЛОВ КОЗАРЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 105/03.02.2014 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Архитектурна

	арх. ЛЮДМИЛА Н. НЕСТОРОВА
	Рег. № 1759
арх. Людмила Недякова	подпис: _____
дата: _____	

**Управител на
„ЕС-ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**

.....
**/ Татьяна Бисерова
Делибашева /**



„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА КРУМОВГРАД**

ОБЕКТ: **„Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: **гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, ул. “Родопи“ №2**

ВИД СОБСТВЕНОСТ: **ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ**

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - жилищна сграда ППП, състояща се от два входа, вх. А и вх. Б, всеки с по пет жилищни, един тавански и един полуподземен (сутеренен) етаж |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.501.34.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2 |
| 6. Година на построяване | - 1980 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 403.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2 700.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 8 213, 00 м ³ |
| 12. Височина | - 17.85 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Вид на сградата

Построена през 1980 г., обследваната сграда се намира в град Крумовград на адрес ул. „Родопи“ №2. Обекта представлява многофамилна жилищна сграда, състояща се от 2 жилищни секции, с по един вход всяка – вх. А и вх. Б, общо с 30 бр. апартаменти. Всяка от жилищните секции има един сутеренен, пет жилищни и един тавански етаж.

Строителната система на сградата е пакетно повдигнати плочи (ППП), изпълнена чрез смесена сглобяемо – монолитна система. Фундаментите, сутеренния етаж и стълбищните клетки са изградени по монолитен способ. Останалите етажни плочи със скрити в тях греди се изграждат и повдигат с пакетоповдигащ механизъм стъпващ на вече изградените стълбищни клетки. Плочите са поставени върху предварително изготвени сглобяеми колони, като връзките между отделните елементи е осъществена посредством метални части заложени във всеки един от тях.

Вертикалните натоварвания от собствено тегло и полезен товар се предават от етажните плочи на колоните, а от там на сутеренните стени и фундаментите. Тъй като ограждащите стени са изградени впоследствие след монтирането на етажните плочи, те не поемат вертикални товари освен от собствено тегло. По отношение на хоризонталните натоварвания върху сградата, те се поемат от монолитно изградените стълбищни клетки (диафрагми), които от своя страна ги предават на фундаментите на сградата. Стълбищните клетки са изпълнени преди монтажния процес за да осигурят хоризонталното укрепване на конструкцията в стадия на монтаж на етажните плочи и колоните.

Броя на входовете е два, по един за всяка от секциите. Входните площадки на вх. „А“ и вх. „Б“ са достъпни през алуминиеви врати. В преддверието на всеки от входовете са разположени пощенски кутии, където е и входа към сутерена посредством дървени врати. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към първия жилищен етаж, откъдето до всеки горен етаж се стига чрез двураменно стълбище. Жилищните етажи се състоят от стълбищна площадка и три апартамента на етаж - един тристаен, един двустаен и един едностаен. Над последният жилищен етаж са разположени тавански помещения.

Във всяка секция, сутерените имат и външен, втори подход, на който вратите са подменени с алуминиеви, а достъпа до тях се осигурява чрез стоманобетонно стълбище водещо от нивото на терена до нивото на пода на сутерена. Всеки от сутерените се състои от стълбищно рамо, коридори, складови помещения, общо помещение и санитарен възел, като са налични и прозорци осигуряващи достъп на директна слънчева светлина в коридорите и някои от помещенията. Към днешна дата, санитарните възли са неизползваеми по предназначение.

Пристройки и надстройки към сградата не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части. Основната промяна в по-голям брой от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е масовото остъкляване на терасите, като в по-голямата си част с винкелна рамка с единично стъкло или PVC дограма. В някои от жилищата е

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

демонтирана дограмата на помещението, пред което е остъклена тераса, като последната е приобщена към въпросното помещение до получаването на общ обем.

II. ВЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ

1. Външни довършителни работи

Фасади : Фасадните стени са от тухлена зидария.

1.1. Стени - по фасади:

Архитектурния образ на фасадите е характерен за метод ППП. Пръскана вароциментова мазилка е положена по фасадите и мита бучарда по цоклите. Има също и минерална и други видове мазилки върху част от фасадите на жилищата, където има остъкляване на балкони, подмяна на дограма или монтиране на външна топлоизолация. На места вароциментовата мазилка е паднала, а по цоклите на сградата има частични обрушвания. В оригиналния си вид, балконите не са остъклени, с метален парапет с непрозрачно цветно стъкло и метална ръкохватка. Най-характерна особеност на фасадите е разнородността на остъкляването при терасите, като местоположение, вид на използван материал, размери на монтираната дограма. При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. По фасадите има множество стоманени профили в процес на корозия с необходимост от ремонт – капаци на прозорци в мазета, решетки на прозорци и др.

1.2. Дограма:

При построяването на блока, външната дограма по всички фасади е била дървена слепена или дървена единична по БДС. Такава е дограмата и по настоящем в апартаментите и сутерена, където не е подменена с нова. Към момента голям процент от терасите са остъклени – с дограма от метални профили с единично стъкло или с PVC дограма със стъклопакет

1.3. Покрив:

Покривът е плосък, студен тип, като под него е разположен етаж с тавански помещения, чиито стени са изградени от тухлена зидария и имащи отвори осигуряващи естествена вентилация на подпокривното пространство. Светлата височина на таванския етаж е 1.90м., а достъпа до него е посредством входната стълбищната клетка, която води до тавана. Покривът на всеки вход е достъпен от таванския етаж посредством моряшки стълби и метални капандури. Хидроизолацията е решена посредством битумна настилка, която е във видимо добро състояние. Отводняването е вътрешно, чрез воронки, които са включени в канализацията на сградата. Бордовете по периметъра на покрива са покрити с поцинкована ламарина. Независимо от извършваните частични ремонтни работи по покривните изолации, санирането на сградата задължително трябва да започне с подмяна на водозащитното покривното покритие, за да се осигури защита на последващите стъпки, а именно санирането на фасадата.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

1.4. Стълбища и площадки:

Стените по общите помещения са с цокли от блажна боя, а в горната си част са с боя на варова основа. Вратите на апартаментите са от дървени шпервани плоскости, като част от тях са подменени с метални врати. Стълбището обезопасено чрез метален парапет с дървена ръкохватка. Настилната в общите части и стълбищата е от монолитна мозайка, която на места основно на ниските етажи и на входовете на секциите е с нарушена цялост, а като цяло е захабено, поради дългогодишната употреба. Състоянието на стълбищните клетки и входовете е със степен на износване и нужда от ремонт - изкърпване на мазилки, китване, шлайфане, преобоядисване (на стени, тавани и парапети). Пощенските кутии се намират в лошо състояние и визия – липсващи и счупени вратички, амортизирани и захабени от дългогодишната експлоатация.

1.5. Апартаменти:

Подове – при предаването на жилищния блок са били, както следва: в антретата, коридорите и кухните – балатум, в дневните и спалните – мокет върху циментова замазка, а в баните – мозайка. Към момента някои от собствениците са останали на същите настилки, а други са ги подменили с ламинат, естествен паркет, керамични плочи и нови мокети. Стени, тавани – първоначално постна боя и тапети, а към момента голяма част от апартаментите са на латекс по стените и таваните.

1.6. Санитарни възли:

Част от баните и тоалетните са на блажна боя и фаянс по стените, а останалите са с керамични плочи. Някои от собствениците са подменяли част от хоризонталните и вертикалните разводки на ВиК инсталацията намираща се в техните жилища, но цялостна подмяна на вертикалните щрангове не е извършвана.

III. КОНСТАТАЦИИ ОТ ПРОУЧВАНЕТО И ОБСЛЕДВАНЕТО:

1. Състояние на сградата

В периода на експлоатация са извършвани строително – ремонтни и други дейности, за които не се изисква Разрешение за строеж по смисъла на чл. 151 на ЗУТ /Закон за Устройство на Територията/. Ремонтните дейности, преустройства и подмяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Съществуват и части от сградата, които през целия експлоатационен период не са били ремонтирани. Извършвани са:

- частично остъкляване на балкони и тераси с дограма от метални профили и единично стъкло или с PVC дограма със стъклопакет.
- частична подмяна на дървена дограма с PVC дограма със стъклопакет по фасадите;
- частично зазиждане на част от балконите и монтаж на нова дограма – PVC или дограма от метални профили;
- премахване на подпрозоречната част на някои от жилищата, които имат монтирана дограма на балконите и приобщаване на пространството на балкона към помещението зад него.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

1.1. Оценка на състоянието на стени и тавани.

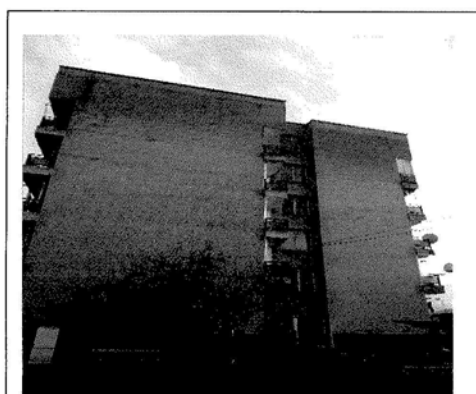
Външни стени и покрив:

Състоянието на фасадите е незадоволително. Цокълът е изпълнен от мита бучарда, която е в преобладаващото добро състояние, но на места има обрушвания. Вароциментовата мазилка по стените също е в сравнително добро състояние, без наличие на големи участъци с упадала такава. На единични места са налични следи от течове поради проблеми в изолацията на покрива.



Снимка

Цокъл от мита бучарда



Снимка

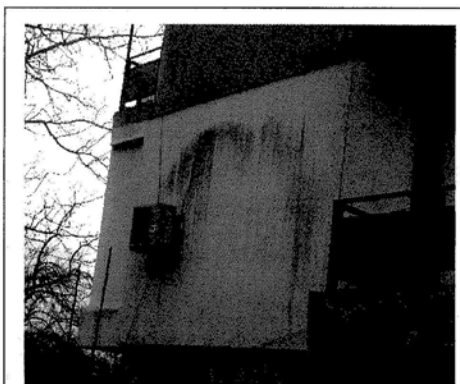
Вароциментова мазилка

И в двата входа има отделни жилища с изпълнена външна топлоизолация. Тя е здрава, добре измазана, но с частични разлики по отношение на размера, вида и вида мазилка, породени различните предпочитания на живущите в тези жилища. Цветово, изолираните части от фасадата също се различат, но всички са в светлата цветова гама.



Снимка

Частична топлоизолация по фасади



Снимка

Частична топлоизолация по фасади

- Настилната на покрива е във видимо добро състояние, но на места се виждат зони в които се събира дъждовна вода, вследствие на лошо изпълнената основа на хидроизолацията. Металните капаци на водосъбирателните воронки липсват, което създава предпоставки за запушване на тръбите. Бордовете по периметъра на покрива са покрити с ламарина, която на места компрометирана, а като цяло е корозирала.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



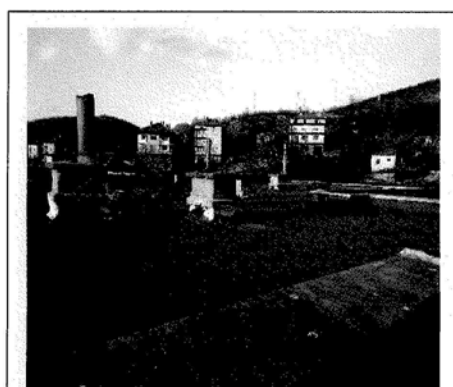
Снимка

Събиране на дъждовна вода



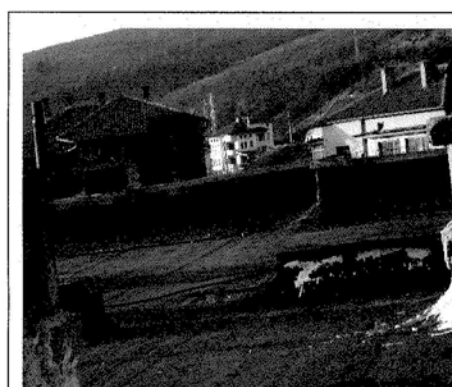
Снимка

Воронки на покрив



Снимка

Бордове от ламарина



Снимка

Комини

Вътрешни стени и тавани:

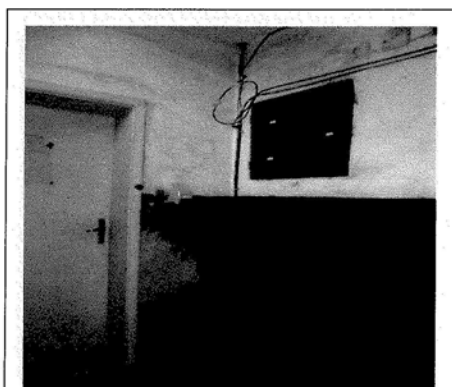
Състоянието на отделните апартаменти е добро. Няма течове в апартаментите, на които е изпълнена нова топлоизолация, но в тези на последните етажи се наблюдават течове от покрива, в следствие на лошо изпълнена хидроизолация.

Най-лошо е състоянието на повърхностите в сутерена. Мазилката в сутерена е захабена и замърсена, на места подкожувана, а на други напълно липсва. Наблюдават се множество пукнатини по стените, има и отчупени ръбове от мазилката. Виждат се течове от лошо уплътнени прозорци.

Боя на варова основа - по стълбището - захабена и замърсена, на места подкожувана, има участъци, в които напълно липсва. Състоянието на етажните площадки е задоволително.

Блажна боя – цокълът на стълбищната клетка е боядисан с блажна боя, която се намира в лошо състояние. В по-добро състояние се намира боята на етажните площадки.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка 9

Мазилка в общи части



Снимка 10

Мазилка в общи части -
сутерен

1.2. Оценка на състоянието на подовите настилки:

- Монолитна мозайка – стъпала на стълби към сутерен - в лошо състояние, забелязват се отчупени ръбове;
- Монолитна мозайка – етажни и междинни площадки и стъпала на стълбища - в задоволително състояние, със средна степен на износеност;
- Циментова замазка – в лошо състояние, много захабена от многогодишната експлоатация.

1.3. Оценка на състоянието на дограмата:

Фасадна дограма в жилища:

- Дървена дограма – в лошо състояние, изметната и трудно се затваря. Блажната боя по дограмата също е в лошо състояние;
- PVC дограма със стъклопакет – в добро състояние. Монтирана е на част от прозорците, както и за остъкляване на тераси и балкони. Поради факта, че е монтирана в различно време от различни производители, се забелязва, че членението по отделните апартаменти е различно;
- Метална дограма – здрава, но на места е ръждясала и е с различно членение.

Фасадна дограма в Общи части:

- Входните врати на вх. „А“ и вх. „Б“ са подменени с алуминиеви и са в добро техническо състояние;
- Вратите на външните подходи към сутерените са от алуминиева дограма и са в добро състояние.
- Прозорците в сутерена са еднокатни дървени в лошо състояние, като на много места липсва остъклението им;
- Изходи към покриви – метални капаци – здрави, но се нуждаят от боядисване с блажна боя;
- Прозорци на стълбищата - в лошо състояние, дограмата е изметната и трудно се затваря. Блажната боя по дограмата е също в лошо състояние.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Вътрешна дограма:

- Вратите към жилищата са метални, дървени таблени и дървени шпервани и са в добро състояние.

IV. ОЦЕНКА ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА САНИТАРНО - ХИГИЕННИТЕ ИЗИСКВАНИЯ.

1. Достъпност на средата

Като цяло блокът не осигурява в достатъчна степен, достъпна среда за хора със затруднено придвижване. Достъпът до входовете се осъществява с един брой стъпало от кога терен, към които липсват рампи за подход за инвалидни и детски колички. При диференциалните девет стъпала във входа също липсват рампи или други средства за подход за инвалидни и детски колички. Липсва помещение за колички.

2. Микроклимат на средата

2.1. Замърсявания на въздуха от материали, машини, хора и животни – няма

2.2 Запрашеност на въздуха – няма

2.3 Наличие на влага и развитие на микроорганизми

При някои от остъклените тераси се забелязва конденз и наличие на мухъл, също и в баните на някои апартаменти, поради наличие на течове. Необходимо е да се отстранят причините за течовете – от покрив и от горните етажи, топлоизолация на остъклените тераси, както и редовна вентилация на помещенията.

3. Защита от шум

Има висока степен на чуваемост между отделните апартаменти, дължаща се на недостатъчните като слоеве подови настилки и неизолираните за шум преградни стени между стаите и апартаментите.

3.1. Защита от въздушен шум

В близост до сградата няма постоянни източници на шум.

3.2. Защита от ударен шум

Част от настилката в стълбищата и апартаментите не поглъща ударен шум. В сградата не се извършват процеси, които предизвикват ударен шум.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

V. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. Да се извърши пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди защита от ултравиолетови лъчи. Преди това да се реализират наклоните на покрива. Да се подменят обшивките и воронките.
2. Да се извърши възстановяване на компрометираната мазилка по комините и на бетоновите им шапки. Да се изпълни монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
3. Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни стени, покрив, таван на сутерен и еркерни участъци) с материали и параметри, в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и свали до основа, а след това да се възстанови след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали, за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо.
4. Да се подмени останалата неподменена фасадна дограма, с нова подходяща и в съответствие с предписанията мерки в доклада за енергийно обследване. Важно е входните врати да бъдат изпълнени с материал и растер в съответствие с предназначението им.
5. Подпрозоречните первази да се защитят с подпрозоречни поли (с размери от място) - алуминиеви поли, от поцинкована ламарина, облицовка с плочки или по друг подходящ начин, като преди това разрушенията и обрушените участъци се коригират. Задължително е обаче подпрозоречните поли да бъдат изпълнени така, че да могат да изпълняват качествено предназначението си, т.е. да надстърчат достатъчно извън фасадната плоскост.
6. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и при необходимост да се направят локални кърпежи и шпакловка, след което да се извърши цялостно боядисване, с което ще се постигне освежаване в общите части на сградата.
7. Ремонт или подмяна на компрометираната мазилката по цокъла на сградата.
8. Ремонт на намиращите се в лошо състояние балконски парапети и привеждането им в съответствие с приетото фасадно решение.
9. Необходимо е сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
10. Да се ремонтират и укрепят стълбищните парапети в общите части на входовете.

Изготвил:

арх. Людмила Недялкова Несторова



„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

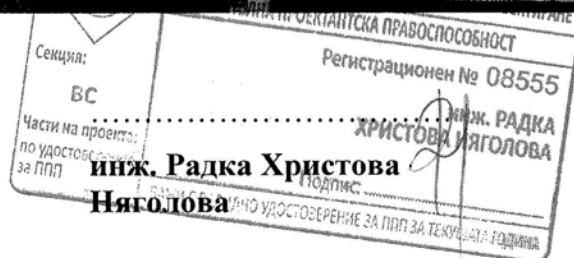
Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Водопровод и
канализация**



**Управител на
„ЕС-ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**

**/ Татяна Бисерова
Делибашева /**

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБЕКТ: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, ул. “Родопи“ №2

ВИД СОБСТВЕНОСТ: ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

ЧАСТ: ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - жилищна сграда ППП, състояща се от два входа, вх. А и вх. Б, всеки с по пет жилищни, един тавански и един полуподземен (сутеренен) етаж |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.501.34.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2 |
| 6. Година на построяване | - 1980 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 403.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2 700.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 8 213, 00 м ³ |
| 12. Височина | - 17.85 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОПИСАНИЕ НА ВИК ИНСТАЛАЦИИТЕ

1. Водоснабдяване

1.1. Водоснабдяване - външно захранване

В сградата има изградена инсталация за централно захранване на водочерпните прибори със студена вода. Сградата е водоснабдена посредством сградни водопроводни отклонения от уличната водопроводна мрежа от стоманени тръби с диаметър $\Phi 1\frac{1}{4}$ ", като водопроводните отклонения завършват с водомерни възли в сутерените на отделните входове. В сградата не е предвидена хидрофорна инсталация за повишаване налягането, тъй като уличния водопровод осигурява необходимите водни количества и напор във водопроводната инсталация.

1.2. Водоснабдяване - сградна инсталация

В сутерена на всеки от входовете е изградена хоризонтална разводка от стоманени тръби $\Phi 1\frac{1}{4}$ " и $\Phi 1$ ", положени открито по тавана. Тръбите са укрепени на конзоли и са без изолация. На отклоненията към вертикалните щрангове са монтирани спирателни кранове.

Във всеки един от апартаментите има изградени водомерни възли за отчитане на индивидуалните консумации на вода. Подгряването на водата в сградата е посредством индивидуални бойлери във всеки апартамент.

2. Канализация

2.1. Канализация - сградни канализационни отклонения

Отпадните битови и дъждовни води, формирани от отделните секции чрез самостоятелни сградни канализационни отклонения от каменинови тръби $\Phi 150$ мм са заустени в уличния смесен канал.

2.2. Канализация – сградна канализационна инсталация

За всяка от секциите на блока е предвидена гравитачна канализационна инсталация за отвеждане на битови и дъждовни води. В сутерена е изпълнена смесена сградна инсталация от каменинови тръби с диаметър $\Phi 150$, вкопана под настилката на сутерена, за отвеждане на битови и дъждовни води. Изградени са вертикални канализационни клонове от PVC тръби $\Phi 110$, включени в хоризонталната сградна канализация. Отводняването в санитарните помещения на сградата е посредством PVC тръби с диаметри $\Phi 50$ и $\Phi 110$, заустени във вертикални канализационни клонове (ВКК). Дъждовните води се отвеждат от покрива на жилищната сграда, посредством воронки и вътрешни водосточни тръби PVC $\Phi 110$ и се включват в смесената сградна канализация. За ревизия на сградната канализация са предвидени ревизионни шахти и ревизионни отвори на ВКК.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

II. КОНСТАТАЦИИ ОТ ПРОУЧВАНЕТО И ОБСЛЕДВАНЕТО:

1. Водоснабдяване

От изграждането до момента водопроводната инсталация не е претърпяла промени. Сградните водопроводни отклонения на входовете не са подменяни. Хоризонталните и вертикални водопроводни клонове от поцинковани тръби не са подменяни. Вероятно е водата в инсталацията да е с променени качества, вследствие на вътрешна корозия по стените на водопровода.

2. Канализация

Отпадните и дъждовни води се отвеждат към уличната канализационна мрежа посредством изградена събирателна мрежа. Отводняването на санитарните възли в сградата се осъществява посредством хоризонтални и вертикални канализационни клонове. Те отвеждат отпадъчните битови води от входовете в събирателни шахти в сутерена на сградата. Санитарните възли, заустени във ВКК, нямат течове. Сутерена е сух, няма запушени хоризонтални клонове под настилката на сутерена и няма следи от наводняване. Вертикалните канализационни клонове излизат над покрива за вентилация, но не на всички са монтирани вентилационни шапки. Липсват и част от дъждоприемните воронки на покрива, което е предпоставка за запушване на водосточните тръби. По покрива има хлътнали участъци, които задържат дъждовна вода, която не се оттича към дъждоприемните воронки.



Снимка

Водопроводни тръби в сутерен



Снимка

Канализационни тръби

III. ПОЖАРООПАСНОСТ

Съгласно чл.8 /Таблица 1/от сега действащата Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009 г. сградата е клас на функционална пожарна безопасност- Ф 1.3. Съгласно Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009 г,чл.193,т.6 не е необходимо монтиране на система за пожарогасене вътре в сградата.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

IV. ЗВУКОИЗОЛАЦИЯ

На звукоизолация от ударен шум подлежат водопроводните инсталации в сградата. Еталонната нормативна стойност е съгласно Наредба № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и правилата и нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството. В етапа на проектиране да се предвидят мерки за изолиране от шум, между апартаментите, съгласно настоящите норми за изолиране от въздушен и ударен шум в dB както и съобразено с Наредба №6/2006г. за ниво на шума. В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ВиК инсталациите.

Изготвил:

/ инж. Радка Христова Няголова /

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ВС	Регистрационен № 08555
	ИНЖ. РАДКА ХРИСТОВА НЯГОЛОВА
	Подпис: _____
Части на проекта: по удостоверени за ПП	САЖИ С ЗАЛЪЖИЛИ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Електротехнически
инсталации**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
инж. Ясен Деянов	Регистрационен № 10050
инж. Ясен Деянов	инж. ЯСЕН ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪК ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

**Управител на
„ЕС-ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**


/ **Татяна Бисерова
Делибашева** /

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБЕКТ: „Жилищен блок на територията на гр.
Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Крумовград, община Крумовград, област
Кърджали, ул. “Родопи“ №2

ВИД СОБСТВЕНОСТ: ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ

ЧАСТ: ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

**ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ
ПОКАЗАТЕЛИ**

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - жилищна сграда ППП, състояща се от два входа, вх. А и вх. Б, всеки с по пет жилищни, един тавански и един полуподземен (сутеренен) етаж |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.501.34.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2 |
| 6. Година на построяване | - 1980 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 403.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2 700.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 8 213, 00 м ³ |
| 12. Височина | - 17.85 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ

Многофамилна жилищна сграда състояща се от две жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, съответно "А" и "Б", е построена през 1980г. в гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2. Сградата се третира като трета категория електроконсуматор по отношение сигурността на електрозахранване.

В сградата са изпълнени следните електрически силнотокowi и слаботокowi инсталации и системи:

- Главно разпределително табло (ГРТ), етажни разпределителни електромерни табла (ЕРЕТ) и главни захранващи линии;
- Осветителна инсталация;
- Силова инсталация;
- Заземителна инсталация;
- Мълниезащитна инсталация;
- Слаботокова инсталация.

Електроснабдяването е осигурено от трафопост, намиращ се в близост до жилищната сграда посредством кабели, влизащи в разпределителната касета пред блока. От разпределителните касета излизат кабели, отиващи до главните табла. В сутерена на всяка секция са монтирани главни разпределителни табла, от където се извършва меренето на електроенергията за общи нужди, посредством монтирани електромери. На всяка стълбищна площадка са монтирани етажни табла с електромери. Във всеки апартамент са монтирани апартаментни табла снабдени с предпазители, които са захранени с кабели, скрити в мазилката. Някои от предпазители са подменени с автоматични, а останалите са обикновен тип. В апартаментите са изпълнени осветителна и силова инсталация - в тръбни разводки и мазилките.

Звънчевата инсталация на всеки апартамент е изпълнена от звънчев проводник. В сградата има изградена домофонна инсталация, която на места е демонтирана и като цяло не работи.

В блока има изградена телефонна инсталация. Налична е радио-телевизионна инсталация, която на места е премахната и като цяло не работи.

В сградата е изградена гръмоотводна система, свободно лежаща на покрива, която преминава по фасадите на стените. Към момента гръмоотводната система е разместена и корозирала, като на места липсва.

II. КОНСТАТАЦИИ ОТ ПРОУЧВАНЕТО И ОБСЛЕДВАНЕТО:

1. Главно разпределително табло (ГРТ), етажни разпределителни табла (ЕРЕТ) и главни захранващи линии:

Всички ел. консуматори във всяка една от секциите на блока се захранват от главно разпределително ел. табло ГРТ, което е метално, фалтово. Към момента, ГРТ на всеки от входовете е оборудвано с физически и морално остарели предпазители и автомати. От ГРТ се захранват етажните разпределителни табла. Захранващите кабели

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

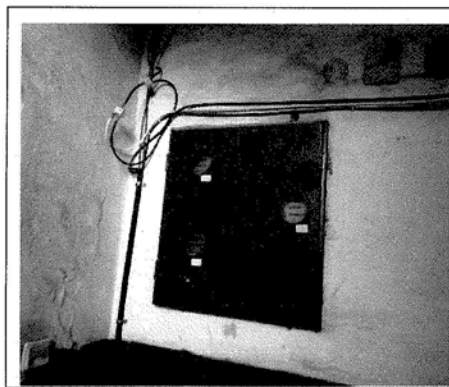
са изтеглени в тръбна мрежа във вертикален щранг скрито под мазилка. Ел. захранващите линии са изпълнени с кабели ПВ в тръбна мрежа със сечения съобразно товарите на консуматорите и пада на напрежение до тях.

В етажните разпределителните табла са монтирани изходящи автоматични предпазители. Апартаментните табла са окомплектовани с входящ предпазител и изходящи предпазители, които в някои апартаменти са подменени с автоматични.



Снимка

Главно ел. табло



Снимка

Етажно табло

2. Осветителна инсталация:

Осветителната инсталация в общите части и стълбищната клетка на всеки един от входовете на сградата е изпълнена с проводници скрити под мазилка. Управлението на осветлението е изпълнено с ключове и лихт бутони за скрит и открит монтаж. Използваните осветителните тела са тип ЛНЖ.

Осветителната инсталация в апартаментите е изпълнена с проводници скрити под мазилка. Използваните осветителните тела са в зависимост от предназначението на помещенията и средата в тях. Масово използвани са осветителни тела тип л.н.ж. (60W) със съответната степен на защита в зависимост от предназначението на помещението и средата в него. Управлението на осветлението е изпълнено с ключове за скрит и открит монтаж.

Много от осветителните тела, особено в общите зони, са с липсващи лампи, решетки, предпазни разсейватели, стъкла на плафониери и са силно амортизирани.

3. Силова инсталация:

Силовата инсталация за контакти и за усилен контакти, захранващи бойлерно табло и печка е изпълнена с проводници скрити под мазилка. Всички контакти са тип "Шуко" със занулителна клема. Контактната инсталация е изпълнена по схема TN-C, при която неутралният проводник се използва в качеството на защитен проводник, означаващ се като PEN.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

4. Мълниезащитна инсталация

За предпазване на сградата от преки попадения на мълния е изградена за всяка една от секциите, мълниезащитна инсталация. На покрива на сградата е изпълнена мълниеприемна мрежа от Fe ф8 и спусъци Fe ф10 към заземители от поцинковани колове с шина 40x4мм, компрометирани след частични ремонти на покрива по отделните входи, а на места и изцяло липсваща.

5. Слаботокови инсталации

5.1. Звънчева и домофонна инсталация:

Пред вратите на апартаментите са монтирани по 1 бутон с надпис и звънец, а на входната врата на всяка от секциите на сградата има неработещо входящо домофонно табло. До входната врата на всеки апартамент е монтирано домофонно табло със слушалка и бутон за отваряне на ел. брава. Инсталацията е скрита с проводник за звънчевата инсталации в тръбна мрежа.

5.2. Телефонна инсталация:

Телефонната инсталация по проект е била изпълнена с кабел ПВУ от комуникационен шкаф, монтиран в сутерен на всяка една от жилищните секции до всяка крайна розетка. Телефонните излази завършват на телефонна розетка.

III. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Електрическата инсталация е изпълнена с два проводника /при консуматори 220V/ и с четири проводника при консуматори 380V. Няма дефектно-токова защита срещу индиректен допир и няма катодни отводители за предотвратяване на влизане на пренапрежения по електрическата инсталация. Няма съвременни автомати за защита срещу претоварване и късо съединение. Предпазители в таблата са основно витлови с малки изключения, където са подменени с автоматични.

IV. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. Възстановяване на мълниезащитната инсталация.
2. Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременен управление.

Изготвил: ЕАС

/ инж. Ясен Деянов Цветанов /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 10050

инж. ЯСЕН
ДЕЯНОВ ЦВЕТАНОВ

ПОДПИС

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКАЩАТА ГОДИНА

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Отопление и
вентилация**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04998
	инж. Иванка Петрова Кралева
Секция: ОВКХТТГ	инж. ИВАНКА ПЕТРОВА КРАЛЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	Подпис _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

**Управител на
„ЕС-ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**

**/ Татяна Бисерова
Делибашева /**

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБЕКТ: „Жилищен блок на територията на гр.
Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Крумовград, община Крумовград, област
Кърджали, ул. “Родопи“ №2

ВИД СОБСТВЕНОСТ: ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ

ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

**ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ
ПОКАЗАТЕЛИ**

- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - жилищна сграда ППП, състояща се от два входа, вх. А и вх. Б, всеки с по пет жилищни, един тавански и един полуподземен (сутеренен) етаж |
| 2. Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. Категория | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 39970.501.34.1 |
| 5. Адрес | - гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2 |
| 6. Година на построяване | - 1980 г. |
| 7. Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. Застроена площ | - 403.00 м ² |
| 10. Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2 700.00 м ² |
| 11. Застроен обем | - 8 213.00 м ³ |
| 12. Височина | - 17.85 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА НА ОВ ИНСТАЛАЦИИТЕ

1. Отоплителна инсталация:

Системите за отопление в сградата са решени от всеки собственик индивидуално. Отоплението в отделните апартаменти се осъществява с ел. енергия и чрез изгаряне на твърдо гориво /предимно дърва/.



Снимка

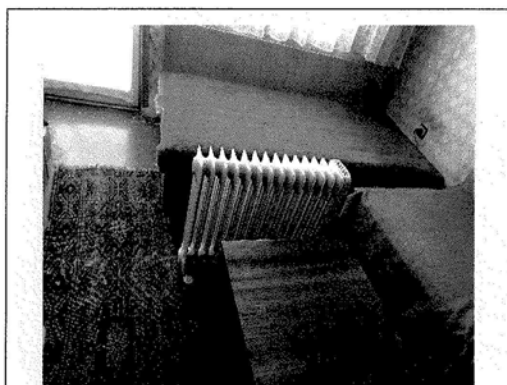
Печка на твърдо гориво



Снимка

Климатик сплит система

Част от обитателите ползват печки на дърва, а други се отопляват и на електрически ток, посредством конвекторни печки, маслени радиатори, печки на твърдо гориво или подобни уреди. По фасадите на сградата са разположени и климатици – сплит система, които се използват предимно за отопление.



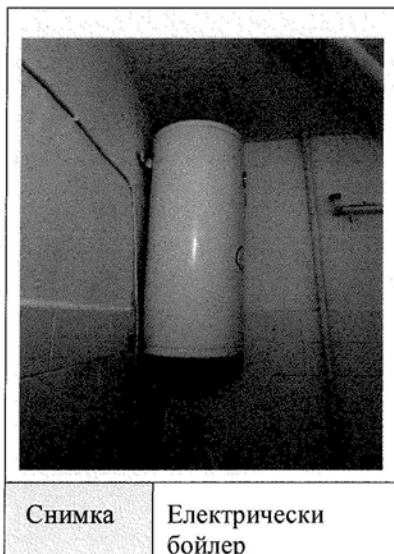
Снимка

Печка на твърдо гориво

2. Система за БГВ

В сградата не е изградена централна инсталация БГВ. Битово горещата вода се доставя от локално монтирани електрически бойлери за всеки апартамент. Налични са бойлери с вместимост от 50 до 100 литра и електрическа мощност от 2 до 3 kW.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Снимка

Електрически
бойлер

3. Вентилация

Вентилацията в санитарните помещения е естествена, чрез вертикални отдушници излизаци над покрива, където липсват завършващите елементи на отдушниците. В част от баните и тоалетните са монтирани осови вентилатори.

II. ОЦЕНКА НА ИЗТОЧНИЦИ НА ШУМ И ВИБРАЦИИ

В обекта и около него няма източници на наднормен шум и вибрации, свързани с ОВ инсталациите, като единствения възможен шум може да е от допълнително поставените от някои собственици осови вентилатори в санитарните помещения.

III. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. Да се изпълнят енергоспестяващите мерки, предписани в доклада за енергийно обследване на сградата.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 04998
Изготвил:	инж. ИВАНКА ПЕТРОВА КРАЛЕВА
Част от проекта:	
инж. Иванка Петрова Кралева	
за ПП	САМО С ВАШОТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТВОЯТА ГОДИНА

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



**Част Пожарна и
аварийна безопасност**

.....
**инж. Христо Николов
Козарев**

 Секция: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 41969 ИНЖ. ХРИСТО НИКОЛОВ КОЗАРЕВ Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	---

**Управител на
„ЕС-ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :**

.....
**/ Татяна Бисерова
Делибашева /**

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБЕКТ: „Жилищен блок на територията на гр.
Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Крумовград, община Крумовград, област
Кърджали, ул. “Родопи“ №2

ВИД СОБСТВЕНОСТ: ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ

ЧАСТ: ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

**ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ
ПОКАЗАТЕЛИ**

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Вид на сградата | - жилищна сграда ППП, състояща се от два входа, вх. А и вх. Б, всеки с по пет жилищни, един тавански и един полуподземен (сутеренен) етаж |
| 2. | Предназначение на сградата | - жилищна |
| 3. | Категория | - трета категория |
| 4. | Идентификатор | - 39970.501.34.1 |
| 5. | Адрес | - гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2 |
| 6. | Година на построяване | - 1980 г. |
| 7. | Вид собственост | - частна - сдружение на собствениците |
| 8. | Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | |
| 9. | Застроена площ | - 403.00 м ² |
| 10. | Разгъната застроена площ(РЗП) | - 2 700.00 м ² |
| 11. | Застроен обем | - 8 213.00 м ³ |
| 12. | Височина | - 17.85 м |

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. ОБСЛЕДВАНЕ ПО КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

1. Пасивни мерки за противопожарна безопасност

Строителната система е ППП. Съгласно критериите залегнали в чл.12/1/,табл.3 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, сградата спада към минимум II степен на огнеустойчивост.

Съгласно табл.1 към чл./8/ от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП, класа на пожарна опасност на сградата е Ф.1.3.

Удовлетворени са изискванията на чл.13/1/,табл.4 от Наредба Из – 1971 по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата широчина.

Вложените в строежа строителни материали по реакцията им на огън съгласно класификацията им по чл.14 /6/ от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП отговарят на условията за клас А1.

Сградата е осигурена с евакуационни изходи, съвпадащи с входовете на жилищни секции и са откъм уличната мрежа пред блока, на кота терен посредством стоманобетонени стъпала пред всеки вход. Изходите завършват с врата отваряща се обратно на посоката на евакуацията. Не се изисква монтирането на брави „антипаник,,.

Широчината и височината на евакуационната врата отговарят на нормативните изисквания. Осигурена е нормативно изискващата се широчина на стълбищното рамо. Спазени са изискванията за широчина на стъпалата на евакуационното стълбище. Евакуационното стълбище обслужващо етажите е затворено в стълбищна клетка, с което е удовлетворява изискването на чл.47/3/, т.2 от Наредба Из – 1971 за СТПНОБП. Евакуационното стълбище е осигурено с естествено осветление, с което е удовлетворено изискването на чл.50/1/ от СТПНОБП. Вратите по пътищата за евакуация са изградени с височина по-голяма от 2,0 м, с което е удовлетворено изискването на чл.54/1/ от СТПНОБП. Спазени са изискванията на чл.44 от СТПНОБП по отношение максимално допустими дължини на евакуационните пътища, както от помещенията на апартаментите до евакуационните изходи, така и до крайния изход на входа. Не е осигурено аварийно работно и евакуационно осветление по пътищата за евакуация. Не са осигурени знаци обозначаващи евакуационните изходи. Съгласно чл.55 /1/,/2/ и /3/ на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП, строежите от подклас на функционална пожарна опасност Ф1.3 са освободени от тези изисквания.

Не е изградена и не се изисква изграждането на вентилационна противопожарна инсталация.

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Отоплението на отделните апартаменти в блока е локално, което не е в противоречие с нормативните изисквания. Използват се печки на твърдо гориво, електрически отоплителни уреди и климатици. Масово явление е коминните тела да се облицоват /облепват/ с горими материали/ламперия, тапети и др./, което е сериозна предпоставка при евентуално запалване на сажите в комина да възникне пожар в някои от апартаментите.

Мазетата в полуподземния етаж се използват за складиране на дърва за огрев и други горими материали. В значителна част от случаите отворите на фасадата към мазетата не са осигурени с остъкляване или затварящи се капаци, което е предпоставка за случайно попадане на източник на възпламенение и евентуално възникване на пожар.

По отношение категорията на пожаро и взривоопасност на електрическите инсталации, съгласно критериите залегнали в чл.245/1/ на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП надземната част на сградата попада към група „Нормална пожарна опасност“, а съгласно критериите по чл.248/1/т.3 полуподземния етаж към група „Повишена пожарна опасност“ – клас II.

Корпусите на електрическите табла са негорими клас по реакция на огъня А1, с което е удовлетворено изискването на чл.246/2/ на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП. Номиналният ток на входа на таблото не надвишава 500 А, с което е удовлетворено изискването на чл.240/1/ на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП. Електрическите проводници са с медни жила, положени открито върху негорими конструкции с клас по реакция на огъня не по-нисък от А2 и скрито в стенните конструкции, с което е изпълнено изискването на чл.262 на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП.

Осветителните тела в полуподземния етаж са в нормално изпълнение без осигурена IP защита, с което е нарушено изискването на чл.256, табл.25 на Наредба Из – 1971 за СТПНОБП както и чл.37, т.3 от Наредба №8121з-647/01.10.2014г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“.

2. Активни мерки за противопожарна защита

В жилищния блок няма изградени пожароизвестителна инсталация (ПИИ), пожарогасителна инсталация (ПГИ) и вентилационни системи за отвеждане на дим и топлина (ВСОДТ). Съгласно т.2.1. от Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба № Из – 1971 не се изисква изграждането на ПИИ или ПГИ. Не се изисква изграждането на ВСОДТ регламентирано в глава девета на Наредба № Из – 1971. Сградата не е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за пожарогасене. Съгласно чл.3 ал.2 - приложение № 2 от Наредба № Из – 1971 не се изисква оборудването ѝ със средства от този тип.

Не е изградено вътрешно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба № Из – 1971. Съгласно чл.193 /1/ т.6 от Наредба № Из – 1971 не се изисква изграждане на вътрешно противопожарно водоснабдяване. Няма

„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

изградено външно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел I от Наредба № Из – 1971.



II. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ:

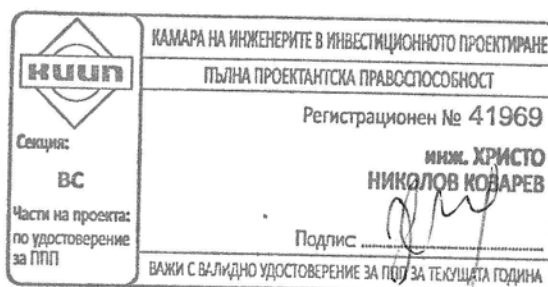
1. Да се въведе ред от собствениците за недопускане складирането на дърва за огрев или други горими материали по пътищата за евакуация /стълбищни клетки , междуетажни площадки в съответствие с изискванията на чл.34/1/, т. 3 и т.4 от Наредба №8121з-647/01.10.2014 г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“;
2. Да се въведе ред от собствениците на мазета за почистването им и освобождаване от ненужни горими материали . Да се обърне особено внимание по отношение складирането на варели с ЛЗТ, като наличните такива незабавно да се премахнат.
3. Вратите на евакуационните изходи да се отварят по посока на евакуация.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. Да се монтират осветителни тела в общите части на сутерена с минимална степен на защита IP-20, в съответствие с изискванията на чл.256,табл.25 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП както и чл.37 т.3 от Наредба №8121з- 647/01.10.2014 г. „За правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“.
2. Да се подменят всички дървени прозорци в сутерена на всеки един от входовете, с дограма от PVC профил и армирано стъкло.

Изготвил:

/ инж. Христо Николов Козарев /



„ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

Доклади от обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ на обект: „Жилищен блок на територията на гр. Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД



Част Конструкции

инж. Станислава
Димитрова Цветкова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 0891	инж. СТАНИМИР РАФАИЛОВ БАЧЕВ
по част	02.20/61
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА	

ТК по част
Конструктивна

инж. Станислава
Димитрова Цветкова

инж. Станислав
Димитров Цветков

Управител на
„ЕС-ЕНЕРДЖИ
ПРОЕКТ” ЕООД :

 Секция: КСС Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 41324
	инж. СТАНИСЛАВА ДИМИТРОВА ЦВЕТКОВА
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

/ Татяна Бисерова
Делибашева /

ДОКЛАД ОТ ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ
СТРОЕЖ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ОБЕКТ: „Жилищен блок на територията на гр.
Крумовград, находящ се на ул. „Родопи“ №2“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Крумовград, община Крумовград, област
Кърджали, ул. “Родопи“ №2

ВИД СОБСТВЕНОСТ: ЧАСТНА – СДРУЖЕНИЕ НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

**ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ
ПОКАЗАТЕЛИ**

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 1. | Вид на сградата | - | жилищна сграда ППП, състояща се от два входа, вх. А и вх. Б, всеки с по пет жилищни, един тавански и един полуподземен (сутеренен) етаж |
| 2. | Предназначение на сградата | - | жилищна |
| 3. | Категория | - | трета категория |
| 4. | Идентификатор | - | 39970.501.34.1 |
| 5. | Адрес | - | гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2 |
| 6. | Година на построяване | - | 1980 г. |
| 7. | Вид собственост | - | частна - сдружение на собствениците |
| 8. | Основни обемнопланировъчни и функционални показатели | | |
| 9. | Застроена площ | - | 403.00 м ² |
| 10. | Разгъната застроена площ(РЗП) | - | 2 700.00 м ² |
| 11. | Застроен обем | - | 8 213.00 м ³ |
| 12. | Височина | - | 17.85 м |

„ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

I. Общо описание на сградата

Вид на сградата

Настоящото обследване се извършва при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 13 от 2012 г.), като целите са да се направят оценки на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативни актове, действащи в момента на въвеждането на обекта в експлоатация и за сеизмична осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследване нормативни актове. Основна цел на настоящото конструктивно становище е доказването, че по сградата в гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2, могат да се извършат СМР по енергийна ефективност по оперативна програма „Региони в растеж“, като това няма да доведе до нарушаване и/или претоварване на отделни елементи от конструкцията и на сградата като цяло.

За целите на обследването се събира и документира необходимата информация и доказателства за състоянието на строежа, строителната конструкция, земната основа, технологичното оборудване, инсталациите и външната инфраструктура.

Информацията съдържа данни за геометричните характеристики на строителните елементи и конструкции; идентификация на конструктивната система; определяне на типа конструкция; идентификация на начина на фундиране и състоянието на земната основа; определяне на състоянието на материалите на строителната конструкция по отношение на тяхното качество; информация за критериите, заложи при първоначалното проектиране на строежа, включително за критериите за сеизмична осигуреност; идентификация на потенциалните товари; информация за констатирани дефекти и отклонения в качеството; информация за типа и степента на предишни и настоящи въздействия върху конструкцията и установени повреди.

Констатациите, изводите и предписаните мерки в настоящия доклад са направени на база запознаване с началната проектна документация и извършено проучване и обследване на обекта за установяване на състоянието на конструктивните елементи. При обследването бе направен оглед на видимите и достъпни части на конструкцията – основи, плочи, греди и вертикални носещи елементи. За състоянието им се съдеше по наличието или липсата на пукнатини, разрушения, деформации, корозия и слягане.

Описание на конструкцията на сградата.

Многофамилна жилищна сграда състояща се от две жилищни секции, състояща се от 2 жилищни секции с по един вход всяка – вх. А и вх. Б, с общо 30 бр. апартаменти. Всяка от жилищните секции има един сутеренен (партерен), пет жилищни и един тавански етаж. Сградата е построена през 1980г. в гр. Крумовград, ул. „Родопи“ №2.

Строителната система е ППП. Сградата е изпълнена със смесена сглобяемо – монолитна система с монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и колони, монолитно свързани и образуващи диафрагми с плочите, монолитни стълбищни клетки и подови плочи, изпълнени на нивото на терена в пакет една върху друга. Впоследствие пакетът е повдигнат с помощта на повдигателни инсталации и се е извършило монтирането на колоните. Колоните са свързани ставно с плочите. Фундаментите, сутеренния етаж и стълбищните клетки са изградени по монолитен способ. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалното натоварване от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стените, на колоните, на сутеренните стени, на фундаментите, а от там и на земната основа. Хоризонталното натоварване се поема от диафрагмите около

„ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

стълбищните клетки. Стълбищните клетки са изпълнени преди монтажния процес за да осигурят хоризонталното укрепване на конструкцията в стадия на монтажа.

Върху ивичните фундаменти са изпълнени монолитни, стоманобетонни сутеренни стени до първото етажно ниво с дебелини 35см (под вътрешни стени по надлъжни и напречни оси), 35 см и 40 см (по периферията на отделните входи, под фасадни и калканни стени). Плочата на кота 0.00 е монолитна, стоманобетонена. Върху нея са изляти на място пакета от плочи, след което са повдигнати с хидравлични устройства. Стените около стълбищните клетки са монолитни, стоманобетонени. Останалите стени са зидани преградни и фасадни. Колоните се свързват с плочите с помощта на стоманени обувки, вбетонирани в колоните. Към тези обувки се заваряват преминаващи щифтове, които свързват колоните между съседните етажи. За целта в плочата са оставени отвори, през които преминават щифтовете. Фугата между плочата и колоната се замонолитва с циментов разтвор.

Покривът е плосък, като под него са разположени тавански помещения, чиито стени са изградени от тухлена зидария. По ограждащите им фасадни панели има отвори, осигуряващи естествена вентилация на подпокривното пространство. Зад тях има изградена зидария за да се оформят таванските помещения.

Установиха се провисвания на конзолните излизания на плочите над последния жилищен етаж, вследствие на което са се образували пукнатини във фасадите (между решетъчните панели и покривната плоча).

В сутерена, по фасадата на блока и по балконските плочи и парапети има места, където има паднала мазилка, обрушено бетоново покритие и корозирала армировка вследствие на появили се течове през годините.

При извършеният оглед на сградата не бяха установени дефекти по главната носеща конструкция, водещи до значително намаляване на коравината и носещата способност на конструкцията като цяло.

Не се установиха признаци, илюстриращи повреди по основите и дефекти в тях.

По време на обследването не са установени отклонения на геометричните размери, по-големи от допустимите, описани в ПИПСМР.

При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията, воронките и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони.

Тези дефекти, към момента, не нарушават целостта и носещата способност на главните носещи конструктивни елементи.

Обследваната жилищна сграда в - гр. Крумовград, ул. “Родопи“, №2, във връзка със съставянето на технически паспорт на същата сграда, се намира в задоволително техническо състояние. Сградата е със запазена носимоспособност за вертикални натоварвания. Тя притежава необходимия ресурс да се използва по предназначение при полагане на необходимите грижи при експлоатацията и като не се извършват строителни дейности, нарушаващи целостта и носимоспособността на конструктивните елементи.

Сградата в гр. Крумовград, ул. “Родопи“, №2 има положителна оценка за сеизмична осигуреност, съгласно Чл. 6, ал. 2 от „Наредба № РД-02-20-2 от януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, тъй като:

- строежът съответства на изискванията на нормативните актове, действали към момента на въвеждане на обекта в експлоатация;
- не са установени дефекти (деформации или повреди) в конструкцията на сградата, свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност;
- промени на масите по нива не са извършвани;

„ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД

- не са извършвани преустройства, засягащи елементи от носещата конструкция или неносещи преградно-разпределителни стени;
- настъпилите промени в характеристиките на бетона и армировката, повреди от корозия и стареене отговарят на изискването за относителна неизменяемост (с не повече от 5%) на носещата способност, коравина и дуктилност на конструкцията.
- Обследваната жилищна сграда попада в зона със сеизмична активност 7ма степен $K_s=0.10$, съгласно НПССЗР*2012.

II. Предложения за мерки за поддържане и осигуряване на обекта:

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ:

1. Необходимо е да се предвидят мерки за конструктивно осигуряване на фасадите и отстраняване на пукнатините.

2. Необходимо е да се предвидят мерки за почистване и защита от корозия на откритата армировка, възстановяване на бетоновото покритие и паднала мазилка.

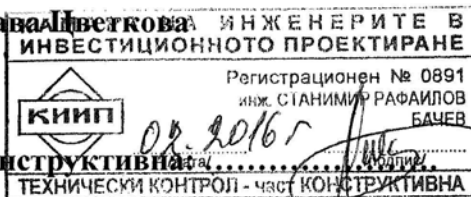
3. По време на работа по енергийната ефективност на сградата задължително компрометираните покривна хидроизолация, воронки и ламаринена обшивка да бъдат подменени при спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба засягаща проектирането и изграждането им!

4. Да се санира и оформи фуга между двата входа по достъпните повърхности на конструктивните елементи (фасади и покрив).

5. Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на ВиК и Ел. инсталации няма да нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.

Изготвил:

инж. Станислава Цветкова



ТК по част Конструктивна

инж. Станимир Бачев

